



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок третя сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13 лютого 2025 року

селище Слобожанське

№ 4262-43/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЮБИМІВКА» (код ЄДРПОУ 30718177), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 18.11.2024 року, зареєстрований в реєстрі за №939, витяг з Державного реєстру речових прав від 18.11.2024 року (дата державної реєстрації 18.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2113210612214), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити Договір оренди землі від 04.07.2024 року, укладений між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» (державна реєстрація 13.08.2024 року, номер запису про інше речове право 56274679) у зв'язку із продажем об'єкту нерухомого майна.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЮБИМІВКА» (код ЄДРПОУ 30718177) земельну ділянку площею 11,1011 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0110 в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), за адресою: с.Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати ТОВ «ЛЮБИМІВКА» (код ЄДРПОУ 30718177):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА